



Postadres:  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres  
Van Geestastraat 1  
2691 BE 's-Gravenzande  
T 14 0174  
F (0174) 673 600  
E info@gemeentewestland.nl  
I www.gemeentewestland.nl

Westland Strandhuis BV  
T.a.v. de heer J.L.W. Fatels  
Prinses Julianastraat 45  
2671 EH NAALDWIJK

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			14-0419809	
CONTACTPERSOON		AFDELING/TEAM	DOORKIESNUMMER	DATUM VERZONDEN
R.F. van den Berge/E.R. Hofstede		PO/PROJ	(0174) 672 517	
ONDERWERP				28 JUL 2014
Strandhuisjes				

Geachte heer Fatels,

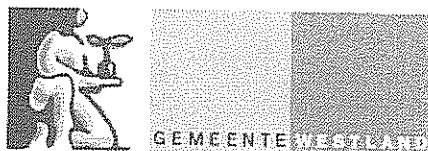
In het overleg van donderdag 26 juni 2014 hebben wethouders Ouwendijk en Weverling met u gesproken over de mogelijkheid tot het plaatsen van strandhuisjes voor de kust van Monster en Ter Heijde. In dat gesprek is aangegeven dat er wellicht sprake is van "schaarse vergunningen". Bij onze juridische afdeling is hier onderzoek naar gedaan.

Voor de verhuur door de gemeente van een stuk strand voor de exploitatie van strandhuisjes geldt op zich geen aanbestedingsplicht op grond van de Aanbestedingswet en de nota "Welbesteed". Er zijn echter de laatste jaren relevante ontwikkelingen gaande. Zo is er jurisprudentie op het gebied van het verlenen van zogenaamde schaarse vergunningen bij meerdere (potentiële) gegadigden. Daar kan in deze situatie een parallel mee worden getrokken. Onder meer is daarbij aangegeven dat andere ondernemers in beginsel de mogelijkheid moet worden geboden mee te dingen. Verder is het uitgangspunt steeds meer dat gemeenten bij de selectie van een exploitant de algemene beginselen van behoorlijk bestuur (m.n. gelijkheidsbeginsel, zorgvuldigheidsbeginsel, verbod op willekeur, motiveringsbeginsel en vertrouwensbeginsel) in acht moeten nemen.

Overigens is bij het toekennen van een exploitatierecht als tegenprestatie wel al snel sprake van een overheidsopdracht (en dus aanbestedingsplicht) en ook bij het in rekening brengen van een te lage (niet marktconforme) huurprijs. Er moet dus uitdrukkelijk geen sprake zijn van het toekennen van een exploitatierecht.

Het bovenstaande en het feit dat bekend is dat er ook andere partijen geïnteresseerd zijn in het plaatsen van strandhuisjes, noodzaakt het college tot besluitvorming ten aanzien van het proces. In de afwegingen die ten grondslag zullen liggen aan deze besluitvorming, zal nadrukkelijk de met u opgebouwde relatie aan de orde komen. De verwachting is dat de besluitvorming in het najaar kan plaatsvinden.





Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Westland,  
namens hen,  
Teamleider Ruimte, Economie en Duurzaamheid

E.R. Hofstede