

Stedelijke ontwikkelingen buiten BSD groter dan 3 hectare

Volgens de Verordening ruimte moeten nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen buiten BSD van meer dan 3 ha in het door Provinciale Staten (PS) vast te stellen Programma ruimte staan. Daarmee ligt het eindoordeel over omvangrijke verstedelijking buiten BSD bij PS. Indien in regionale visies of bestemmingsplannen locaties worden opgenomen buiten bestaand stads- en dorpsgebied die groter zijn dan 3 hectare, dienen die dus door PS in het Programma ruimte te worden opgenomen, voorzover zij daar al niet in opgenomen zijn. Bij een verschil tussen het Programma ruimte en de regionale visie, is het programma leidend.

Kaart woningbouwlocaties en reservering bedrijventerreinen

Daarop voortuitlopend, staan in dit Programma ruimte kaarten en tabellen met woningbouwlocaties en plannen/reserveringen voor bedrijventerreinen buiten BSD groter dan 3 ha. Het betreft zowel "harde" als "zachte" capaciteit. De kaart is voorzien van een overzicht met de namen van de plaatsen en plannen en met de oppervlaktes van de locaties.

Woningbouwlocaties

Op de kaart zijn, indicatief, woningbouwlocaties weergegeven die gelegen zijn buiten het bestaand stads- en dorpsgebied en meer dan 3 hectare groot zijn. Op de kaart staat zowel harde als zachte capaciteit buiten BSD. Met deze toevoeging wordt invulling gegeven aan bestuurlijke continuïteit.

De mogelijke locaties voor Greenportwoningen in de Duin- en Bollenstreek zijn niet bij voorbaat aangewezen. Het is mogelijk dat er ook clusterlocaties worden ontwikkeld groter dan 3 ha. Dit soort clusterlocaties zijn niet opgenomen op onderstaande kaart maar zijn wel toegestaan.

Bedrijventerreinen

De provincie vindt het belangrijk dat er voldoende ruimte wordt geboden voor bedrijventerreinen met de hoogst mogelijke milieucategorie en watergebonden bedrijventerreinen. In de Verordening ruimte is dit nader uitgewerkt.

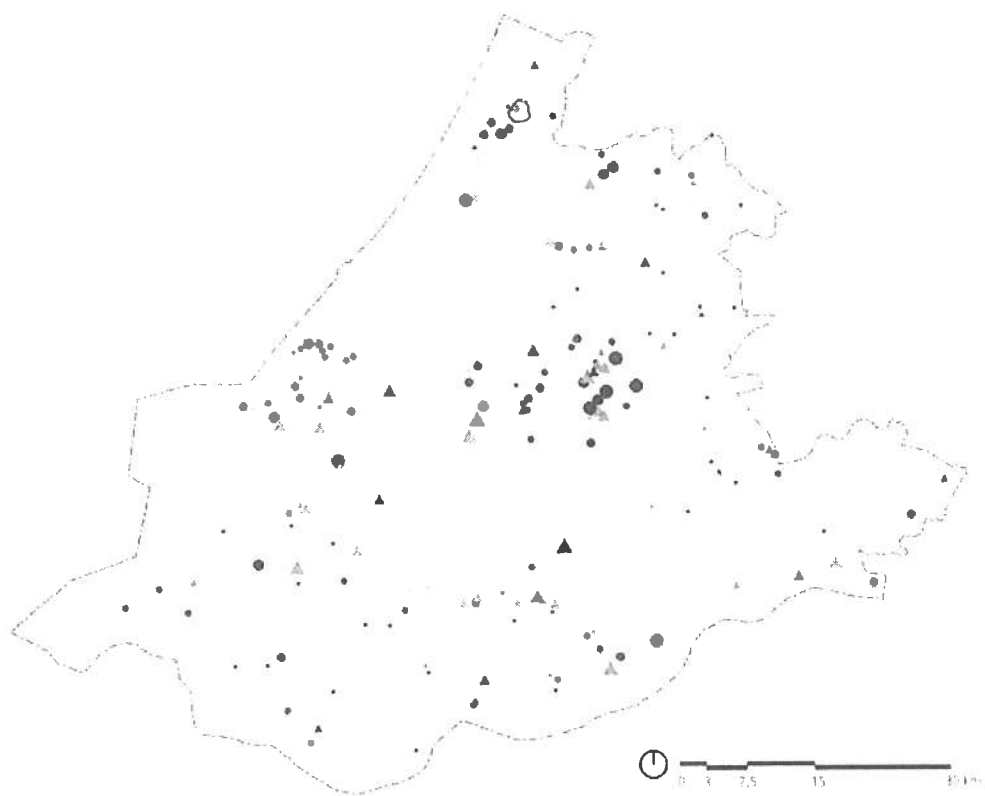
Onderstaande kaart geeft ruimtelijke reserveringen aan voor zowel het harde als het zachte aanbod. De zachte locaties wil de provincie garanderen voor een volgende planperiode (2021-2030). Dat zijn locaties voor HMC- en watergebonden bedrijventerreinen, maar ook voor kennisintensieve bedrijventerreinen.

Om deze terreinen te garanderen geldt er voor de zachte plannen vrijwaring. In de Hoeksche Waard en Goeree-Overflakkee moet het aantal ruimtelijke reserveringen worden teruggebracht. Voor de terreinen in de Zuidplaspolder, Dordtse Kil IV en Gorinchem Noord is ontwikkeling op korte termijn aan de orde.

Andere stedelijke ontwikkelingen

Voor andere mogelijke stedelijke ontwikkelingen buiten BSD groter dan 3 ha zijn in dit Programma ruimte geen kaarten of tabellen opgenomen. Het kan daarbij bijvoorbeeld gaan over sportvelden, begraafplaatsen en accommodaties voor onderwijs, zorg, cultuur, bestuur en indoor sport en leisure. Als dergelijke voorzieningen onderdeel uitmaken van een op de kaarten aangegeven locatie, dan hebben ze voldaan aan de bepaling dat de ontwikkeling moet zijn opgenomen in het Programma ruimte. Als dat niet zo is, dan is een aparte procedure vereist voor opname in het Programma ruimte. Verwacht wordt dat een dergelijke situatie weinig voor zal komen. In de Agenda ruimte zal als actie worden opgenomen dat hiernaar een verkenning plaats zal vinden.

Woningbouwlocaties en bedrijventerrein



Legenda

Woningbouwlocaties

- 3 tot en met 8 hectare
- 9 tot en met 24 hectare
- 25 tot en met 38 hectare
- 39 tot en met 65 hectare
- 67 tot en met 320 hectare

Bedrijventerrein harde capaciteit

- ▲ 3 tot en met 5 hectare
- ▲ 6 tot en met 10 hectare
- ▲ 11 tot en met 21 hectare
- ▲ 22 tot en met 45 hectare
- ▲ 46 tot en met 99 hectare

Bedrijventerrein zachte capaciteit

- ▲ 3 tot en met 5 hectare
- ▲ 6 tot en met 10 hectare
- ▲ 11 tot en met 21 hectare
- ▲ 22 tot en met 45 hectare
- ▲ 46 tot en met 99 hectare

Tabel 1 Woningbouwlocaties

gemeente	plaats	naam locatie	bruto opp in ha
Holland Rijnland			
Alphen aan den Rijn	Zwammerdam	Limes	5
Kaag en Braassem	Roelofarendsveen	Braassemerland	54
Kaag en Braassem	Roelofarendsveen	Centrum / Waterryck	65
Kaag en Braassem	Roelofarendsveen	Nieuwe Wetering	17
Katwijk	Katwijk	Locatie Valkenburg	318
Lisse	Lisse	Geestwater of Poelpolder	11
Nieuwkoop	Langeraar	Langeraar noordwest	10
Nieuwkoop	Nieuwkoop	Buytewech noord	17
Nieuwkoop	Nieuwkoop	Vrouwenakker	3
Nieuwkoop	Nieuwveen	De Verwondering of Hazeweg	21
Nieuwkoop	Noorden	Land van Koppen	6
Nieuwkoop	Ter Aar	Ter Aar west	4
Nieuwkoop	Ter Aar	Ter Aar zuidoost	6
Noordwijk	Noordwijk	Bronsgest	27
Noordwijk	Noordwijk	Offem-Zuid	27
Noordwijkerhout	Noordwijkerhout	Molenweg	3
Rijnwoude	Benthuizen	Bentlanden II	7
Rijnwoude	Hazerswoude	De Weidelanden	8
Rijnwoude	Hazerswoude-Rijndijk	Oostvaartpark	9
Rijnwoude	Hazerswoude-Rijndijk	Westvaartpark	15
Rijnwoude	Rijnwoude	Groenendijk oost	36
Teylingen	Voorhout	Hooghkamer	35
Teylingen	Voorhout	Nieuw Boekhorst of Voorhout	56
Stadsgewest Haaglanden			
Den Haag	Den Haag	Haagse Tuinen (Madestein)	15
Den Haag	Den Haag	Vroonlaan	26
Den Haag	Den Haag	Haagse Tuinen II	15
Pijnacker-Nootdorp	Pijnacker	Ackerswoude / De Wig	31
Pijnacker-Nootdorp	Pijnacker	Tuindershof / Keijzershof	34
Westland	De Lier	Molensloot	27
Westland	Kwintsheul	Holle Watering	16
Westland	Monster	De Duinen	15
Westland	Monster	Monster noord	5

Westland	Monster	Westmade	66
Westland	Naaldwijk	Hoogeland	7
Westland	Poeldijk	Poeldijk Westhof	21
Westland	's-Gravenzande	Gantel De Baak	5
Westland	's-Gravenzande	Poelkade / Het Nieuwe Water	29
Westland	's-Gravenzande	Poelpolder / Het Nieuwe Water	30
Westland	Wateringen	Erasmuszone / Wippolder	23
Stadsregio Rotterdam			
Barendrecht	Barendrecht	Lagewei - Vrouwepolder	24
Bernisse	Bernisse	Kreken van Nibbeland	16
Bernisse	Heenvliet	Onbekend	4
Bernisse	Oudendoorn	De Akkerranden	6
Brielle	Brielle	Oude Goote	19
Brielle	Vierpolders	Vierpolders	3
Hellevoetsluis	Hellevoetsluis	Boomgaard / Noordwest	56
Lansingerland	Bergschenhoek	Hoeksekade noord	33
Lansingerland	Bergschenhoek	Oosteindsepad / Warmoezierstraat	9
Lansingerland	Berkel	Driehoek Berkel noord	5
Lansingerland	Berkel	Westpolder / Bolwerk	53
Lansingerland	Bleiswijk	De Hoefslag / Korenmolenweg	10
Lansingerland	Bleiswijk	Schil om Bleiswijk / Merenweg	28
Lansingerland	Bergschenhoek	Driehoek Oosteindseweg-Emmastraat	24
Maassluis	Maassluis	Dijkpolder / Wilgenrijk	91
Rotterdam	Hoek van Holland	Dick van den Burgweg	19
Rotterdam	Hoek van Holland	Buitengebied noord en oost II	47
Rotterdam	Hoek van Holland	Zuidelijk strand	32
Rotterdam	Rotterdam	Terbregge oost	11
Westvoorne	Rockanje	Nieuwe Achterweg	7
Drechtsteden			
Dordrecht	Dordrecht	Belthurepark	113
Dordrecht	Dordrecht	Smitsweg	33
Midden-Holland			
Bergambacht	Bergambacht	Bergambacht	4
Bodegraven-Reeuwijk	Bodegraven	Weideveld 2	6
Bodegraven-Reeuwijk	Nieuwerbrug	De Wijde Wiericke	3
Bodegraven-Reeuwijk	Reeuwijk-Brug	Breevaart, Oude Tol fase III	3
Bodegraven-Reeuwijk	Reeuwijk-Dorp	Reesvelt II	4
Gouda	Gouda	Westergouwe	144
Schoonhoven	Schoonhoven	Schoonhoven noord	9
Schoonhoven	Schoonhoven	Thiendenland II	29
Vlist	Haastrecht	Bos en Water	3
Waddinxveen	Waddinxveen	De Triangel	100
Waddinxveen	Waddinxveen	Glasparel+	7
Waddinxveen	Waddinxveen	't Suyt / Plan Nooitgedacht	11
Zuidplas	Moerkapelle	Moerkapelle noord	28

Zuidplas	Moerkapelle	Moerkapelle zuid	14
Zuidplas	Moordrecht	De Brinkhorst / Moordrecht west	14
Zuidplas	Nieuwerkerk	Esse Zoom / Groene Zoom	30
Zuidplas	Nieuwerkerk	Nieuwerkerk noord	183
Zuidplas	Zevenhuizen	Zevenhuizen zuid	56
Zuidplas	Zuidplas	Rode waterparel Westlob	53
Zuidplas	Zuidplas	Rode waterparel	140
Alblasserwaard-Vijfheerenlanden			
Giessenlanden	Hoornaar	Hoornaar west	5
Gorinchem	Gorinchem	Hoog Dalem	29
Leerdam	Leerdam	Broekgraaf	37
Molenwaard	Groot-Ammers	Onbekend	4
Molenwaard	Langerak	Woonleefhart	12
Molenwaard	Streefkerk	Kooikerspad	4
Hoeksche Waard			
Binnenmaas	Heinenoord	Oosteinde fase 2b/3	6
Binnenmaas	Mijnsheerenland	Hofwijk fase 1 en 2	3
Binnenmaas	Puttershoek	Rustenburg	6
Binnenmaas	's-Gravendeel	's-Gravendeel west	18
Binnenmaas	's-Gravendeel	Tuinzicht v/h Evides	11
Comstrijen	Numansdorp	Torensteepolder fase 1	15
Cromstrijen	Numansdorp	Torensteepolder fase 2	10
Korendijk	Goudswaard	Goudswaard oost	3
Korendijk	Nieuw-Beijerland	Nieuw-Beijerland zuid	10
Korendijk	Piershil	Piershil zuidoost	3
Korendijk	Zuid-Beijerland	Zuid-Beijerland oost	5
Oud-Beijerland	Oud-Beijerland	Stougjesdijk oost	38
Strijen	Strijen	Onbekend	22
Strijen	Strijen	Kleine Loo / Land van Essche III	6
Goeree-Overflakkee			
Goeree-Overflakkee	Dirksland	Kleine Boezem	8
Goeree-Overflakkee	Goedereede	Onbekend	9
Goeree-Overflakkee	Nieuwe Tonge	Nieuwe Tonge	9
Goeree-Overflakkee	Ooltgensplaat	Onbekend	6
Goeree-Overflakkee	Ouddorp	Gronden van Breen	9
Goeree-Overflakkee	Oude-Tonge	Oude Tonge	11
Goeree-Overflakkee	Sommelsdijk	Onbekend	5
Goeree-Overflakkee	Sommelsdijk	Onbekend	35
Goeree-Overflakkee	Stad aan 't Haringvliet	Onbekend	6
Goeree-Overflakkee	Stellendam	Dorpsgebied Stellendam	13

Bruto opp in ha: Oppervlakte van gehele bestemmingsplan waarin de woninbouwlocatie is gelegen c.q. oppervlakte van het als woningbouwlocatie aangeduide gebied in een andersoortig gemeentelijk document. De vermelde oppervlakte kan deels ook groene ruimte en/of bestaand stads- en dorpsgebied betreffen.

Tabel 2 Bedrijventerreinen zachte capaciteit

gemeente	plaats	naam terrein	uitgeefbaar opp in ha
Holland Rijnland			
Kaag en Braassem	Roelofarendsveen	Veenderveld 2	22-45
Katwijk	Valkenburg	Westpark (zuid van Tjalmaweg)	11-21
Nieuwkoop	Nieuwveen	Schoterhoek uitbreiding	6-10
→ Noordwijkerhout	Noordwijkerhout	's-Gravendam oost	11-21 ←
Rijnwoude	Hazerswoude- Rijndijk	Prinsenschouw	11-21
Rijnwoude	Groenendijk	Groenendijk oost	6-10
Zoeterwoude	Zoeterwoude	Groenendijk west	6-10
Stadsgewest Haaglanden			
Westland	Maasdijk	Honderdland fase 2	22-45
Stadsregio Rotterdam			
Bernisse	Geervliet	Geervliet oost (Bernissester)	22-45
Brielle	Brielle	Seggelant II	6-10
Brielle	Brielle	Seggelant III	11-21
Hellevoetsluis	Hellevoetsluis	Kickersbloem 3	46-99
Maassluis	Maassluis	Dijkpolder	6-10
Rotterdam	Hoek van Holland	Haak-Kulkweg (waterweg noord)	22-45
Rotterdam	Rotterdam	Science en Business Park	46-99
Drechtsteden			
Dordrecht	Dordrecht	Dortsche Kil IV	46-99
Midden-Holland			
Bergambacht	Bergambacht	Nieuwe Wetering Kruiswijk	3-5
Bodegraven-Reeuwijk	Nieuwerbrug	Werklint	3-5
Bodegraven-Reeuwijk	Reeuwijk-Brug	Zoutman west	6-10
Nederlek	Lekkerkerk	Lekkerkerk oost	3-5
Vlist	Stolwijk	Zuidelijke Entree	3-5
Waddinxveen	Waddinxveen	Business Park Vredenburg	6-10
Waddinxveen	Waddinxveen	Logistiek Park A12	22-45
Waddinxveen	Waddinxveen	Milieupark A12 noord	22-45
Zuidplas	Nieuwerkerk a/d IJssel	A20 noord	22-45

Zuidplas	Nieuwerkerk a/d IJssel	A20 zuid	22-45
Zuidplas	Nieuwerkerk a/d IJssel	Hooge Veenen III fase 2	3-5
Zuidplas	Zevenhuizen	Knibbelweg oost	46-99
Alblasserwaard-Vijfheerenlanden			
Gorinchem	Gorinchem	Groote Haar (Gorinchem noord)	22-45
Hardinxveld-Giessendam	Hardinxveld	Het Oog	6-10
Hoeksche Waard			
Binnenmaas	's-Gravendeel	Mijlpolder uitbreiding	3-5
Binnenmaas	Binnenmaas	Reedijk uitbreiding	6-10
Binnenmaas	Blaaksedijk	Regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard 3e fase	11-21
Binnenmaas	Puttershoek	Suikerunie voormalige	11-21
Korendijk	Zuid-Beijerland	Zuid-Beijerland uitbreiding	3-5
Oud-Beijerland	Oud-Beijerland	Hoogerwerf oost	6-10
Oud-Beijerland	Oud-Beijerland	Werklandschap Stougjesdijk	11-21
Strijen	Strijen	Trambaan III	3-5
Goeree-Overflakkee			
Goeree-Overflakkee	Nieuwe Tonge	De Tram uitbreiding	3-5
Goeree-Overflakkee	Stellendam	Noordereiland	6-10