



## WESTLANDVERSTANDIG

Het College van Burgemeester en  
Wethouders van de Gemeente Westland,  
Postbus 150  
2670 AD NAALDWIJK

24 februari 2015

Tel direct : 070 – 3383040  
E-mail direct : [info@duijjsens.net](mailto:info@duijjsens.net)  
Betreft :

### Onderhandse vraag ingevolge artikel 169 lid 3 Gemeentewet

Edelachtbaar College,

Ter voorbereiding op het debat hetwelk in april gaat plaatsvinden inzake het krediet gaarne de volgende gegevens:

- De daadwerkelijke kosten van gebruik van de vier in 2014 in gebruik zijnde gemeentehuizen;
- Kunt u voorts per gemeentehuis aangeven hoeveel ambtenaren daar gehuisvest zijn inclusief de ambtenaren die op het Werkplein gehuisvest zijn? Zijn er voorts nog ambtenaren elders gehuisvest buiten de hier genoemde plaatsen?
- Welke onderhoudskosten zijn in 2014 aan de vier gemeentehuizen gemaakt?
- Hoeveel werkplekken zijn er in de vier gemeentehuizen in zijn totaliteit en dat uitgesplitst per gemeentehuis?
- Het College heeft in de artikel 26-vraag als antwoord aangegeven dat de dialoofases zoals die nu zich voordoen niet bestemd zijn voor de burgers en zelfs niet voor raadsleden omdat dat geheim zou zijn. Waarom worden de verkregen gegevens niet aan de raadsleden verstrekt?
- Kunt u voorts aangeven op welke artikelen gedoeld wordt als er niets aan burgers mag worden verteld totdat de keuze door het College

gemaakt is op de twee ontwerpen die uiteindelijk ook de contractant van de gemeente gaan worden?

- Voorts is nog steeds onduidelijk welke bijkomende kosten de gemeente gaat maken aan infrastructuur, parkeren, deel van de inrichting etc. Kan uw College exact aangeven welke bijkomende kosten nog moeten worden gemaakt voor het in gebruik nemen van de twee halve gemeentehuizen, dus inclusief parkeren op de plaats waar nu het oude gemeentehuis Naaldwijk staat, eventuele afkoop claims, de aanleg van de verplaatste Tiendweg en de rotonde en alle voorzieningen die nodig zijn ook in de kern van Naaldwijk, om daar de gemeentehuizen in te passen?
- Uw College heeft in de artikel 26-vraag als antwoord gegeven dat de kosten van de verlengde Tiendweg en de rotonde komen ten laste van de exploitatie van Hoogeland. Kunt u aangeven hoeveel negatiever die exploitatie gaat worden door die aanleg? Kunt u voorts aangeven voor hoeveel woningen in Hoogeland de verlegde Tiendweg en rotonde gepland zijn en hoeveel woningen er nu op dit moment gerealiseerd zijn?
- Gekozen wordt natuurlijk voor de DBFMO-constructie (Design, Build, Finance, Maintain & Operate) waarbij de gemeente behalve een aanzienlijke piekbetaling het gebouw gaat terug"huren" inclusief onderhoud en catering voor een bepaald bedrag gedurende 25 jaar. Uitgangspunt bij het bestek is 6% rente. Is dat percentage nog interessant en actueel nu de rente bij dit soort projecten minder dan de helft bedraagt?
- Is het College voorts van oordeel dat de DBFMO-constructie nog steeds het meest ideale is, ervan uitgaande dat er voorspellingen zijn dat in 2020 de taak van de gemeenten verder zal terugvallen en ook het aantal ambtenaren zal afnemen? Heeft uw College daar prognoses van?

Bij dit schrijven wordt gevoegd een notitie "DBFMO in het echt. Wat kunnen we leren in de praktijk?"

Hoogachtend,  
U e.a.,

P.J.L.J. Duijsens  
Fractievoorzitter Westland Verstandig