

## WONINGMARKT

# Gemeenten moeten veel grondverliezen nog nemen

Prisco Battes  
Amsterdam

Gemeenten dreigen ondanks het herstel van de woningmarkt de komende jaren nog € 300 mln tot € 2,1 mrd aan verliezen op grondposities te lijden. De waardedaling komt boven op de al eerder erkende verliezen van € 4 mrd. Dit blijkt uit een onderzoek van EY en Fakton in opdracht van de ministeries van Infrastructuur en Binnenlandse Zaken.

Gemeenten hebben op het hoogtepunt van de markt grote hoeveelheden grond gekocht. Almere, Nijmegen en Westland staken zich het diepst in de schulden met portefeuilles van honderden miljoenen.

Uit het onderzoek blijkt dat de nog verwachte verliezen voor het eerst in vijf jaar niet naar boven hoeven te worden bijgesteld. Volgens de betrokken ministers bevestigt het rapport dat 'het wettelijke en bestuurlijke stelsel rondom het grondbeleid naar behoren functioneert'. Uit eerder onderzoek van het FD bleek dat veel gemeenten verliezen op grondposities zo veel mogelijk wegeïjeren door verwachte inkomsten naar de verre toekomst te verschuiven.

Gemeenten en provincies nemen volgens de ministers hun verantwoordelijkheid en maken werk van het oplossen van de financiële problemen. Toch benadrukken de ministers Schultz en Plasterk dat gemeenten er nog niet zijn. 'Gemeenten kunnen in de komende jaren te maken krijgen met aanvullende verliezen, mede door het overaanbod van grond voor woningbouw en bedrijventerreinen, en veranderende marktomstandigheden. De aantrekkende woningmarkt verandert dat beeld niet.

Het kabinet werkt aan wetgeving om te voorkomen dat gemeenten zich in de toekomst opnieuw in de schulden steken. Door het zogenoemde faciliterend grondbeleid te versterken moeten gemeenten in de toekomst eenvoudiger plannen kunnen maken, zonder zelf grond te kopen.