



Memo

AAN : de leden van de commissie EFO

VAN : Wethouder M. el Mokaddem

C.C. :

DATUM : 20 maart 2015

BETREFT : afdoening toezegging inzake sluiting zwembad De Hoge Bomen

In de commissie EFO van december is door wethouder El Mokaddem een toezegging gedaan inzake de sluiting van zwembad De Hoge Bomen m.b.t. het totale kostenplaatje als het zwembad gesloten wordt per 1 januari 2016 en of de sloopkosten ad € 825.000,-- opgenomen zijn in de begroting. Inmiddels is hierover door de fractie van Westland Verstandig een rondvraag ingediend voor de raad van dinsdag 17 maart. Omdat de rondvraag geen spoedeisend karakter had is deze doorgeschoven naar de commissie.

Middels deze memo beantwoord ik de vragen van de fractie WV en mogelijk dat agendering van de rondvraag voor de eerstvolgende commissie dan achterwege kan blijven.

- Wat zijn de totale kosten bij sluiting?

De sloopkosten bedragen € 825.000 (ex. BTW, incl VAT), voor diverse kleinere posten (verzekering, OZB- en waterschapslasten en terreinonderhoud) is jaarlijks € 24.000 benodigd. Deze kosten zijn niet opgenomen in de meerjarenbegroting 2015-2018. Daarnaast rust er per 1-1-2016 nog een boekwaarde op het zwembad van € 124.000. Eventueel kunnen bij herontwikkeling van het terrein nog baten worden gegenereerd.

- Heeft het College ook begroot de bijdrage in de afvloeiingskosten personeel bij sluiting? Contractueel is de gemeente Westland gehouden die kosten, althans een deel daarvan, voor haar rekening te nemen. Hoeveel gaan die kosten bedragen?

Wij zijn bij sluiting van zwembad De Hoge Bomen per 1-1-2016 geen frictiekosten verschuldigd voor het Optisport-personeel. In het nieuwe aanbestedingsbestek wordt opgenomen dat aan een eventuele nieuwe exploitant van De Hoge Bomen de verplichting wordt opgelegd de op het moment van opzegging bij Optisport in loondienst zijnde medewerkers over te nemen.

- Is het denkbaar dat het College alsnog het sluitingsbesluit heroverweegt als mocht blijken dat de kosten van sluiting dermate hoog zijn dat beter nog tien à 15 jaar met het zwembad kan worden doorgegaan?

Heroverweging van sluiting is alleen aan de orde als er partijen opstaan die voldoen aan de kaders en voorwaarden die thans in het aanbestedingsbestek worden omschreven. Dit betekent o.a. dat er bij een mogelijke voortzetting van de exploitatie na 1 januari 2016 geen sprake meer is van gemeentelijke steun in welke vorm dan ook.

- Worden deze kosten en het besparen daarvan bij het eventueel handhaven van het zwembad na 1 januari 2016 meegenomen in het bestek wat nu opgesteld wordt?

Nee. Het bestek dient ervoor transparant, eenduidig en op juridisch correcte wijze aan initiatiefnemers inzichtelijk te maken welke gemeentelijke voorwaarden en kaders na 1-1-2016

gelden m.b.t. eigendomsverhoudingen (gebouw en grond), de verplichtingen van initiatiefnemers m.b.t. behoud zwembadfunctie, programmering, openstelling, tarifiering, bouwkundige staat etc.

- **Wordt in het bestek ruimte gelaten voor de mogelijkheid dat mocht er geen partij inschrijven, dat dan in ieder geval het initiatief van de Vrienden van het Zwembad nader bekeken kan worden samen eventueel met de huidige exploitant van het zwembad om toch na 1 januari 2016 open te blijven?**

Nee. In het aanbestedingsbestek dat op dit moment wordt opgesteld worden de gemeentelijke voorwaarden en kaders verwoordt m.b.t. zaken als eigendomsverhoudingen m.b.t. gebouw en grond, de verplichtingen van initiatiefnemers m.b.t. behoud zwembadfunctie, programmering, openstelling, tarifiering, bouwkundige staat etc. Deze voorwaarden en kaders gelden voor iedereen, dus ook voor Optisport en 'De Vrienden van het Zwembad'.

- **Westland Verstandig is uiteraard voorstander van het openhouden van het zwembad zeker voor de komende tien jaar. Wij willen daarover afspraken maken met de huidige exploitant Optisport. Is het College bereid om eventueel de nu door het College geplande sluitingsdatum van 1 januari 2016 te verlaten naar 1 januari 2017 zodat meer tijd en gelegenheid is voor het uitwerken van andere plannen om het zwembad definitief open te houden?**

Nee, binnen de meerjarenbegroting 2015-2018 is geen dekking beschikbaar om zwembad De Hoge Bomen na 1 januari 2016 open te houden.

- **Heeft het burgerinitiatief daartoe al een verzoek bij het College ingediend en hoe zou het College tegen een dergelijk verzoek staan?**

Nee, er is geen formeel verzoek hiertoe ingediend. Tijdens het kennismakingsgesprek dat wij recent met 'De Vrienden van het zwembad' hebben gevoerd is dit mondeling wel de revue gepasseerd waarbij van gemeentewege is aangegeven dat hiervoor binnen de meerjarenbegroting 2015-2018 geen dekking beschikbaar is.