



# Memo

**AAN** : De leden van de commissie EFO

**VAN** : Wethouder Duijvestijn

**C.C.** : College van B&W

**DATUM** : 17 juni 2013

**BETREFT** : Revolving fund strategische aankopen

---

Geachte commissieleden,

Bij de behandeling van de Nota Grondbeleid is in uw vergadering van 11 juni jl. de vraag aan de orde geweest of het revolving fund voor strategische aankopen nog wel in stand moet worden gehouden, nu alle strategische aankopen toch eerst door de raad geaccordeerd moeten worden. Ik heb u toegezegd om u daarover te berichten voor de behandeling van de nota in de raadsvergadering van 25 juni a.s. Met dit memo kom ik aan deze toezegging tegemoet.

Het doel van het revolving fund was om het college mandaat te geven tot het doen van strategische aankopen tot aan een vastgesteld plafond, zodat het college slagvaardig op de vastgoedmarkt kon opereren. Dat plafond was aanvankelijk gesteld op € 60 mln. maar moest conform de motie Fonds Strategische Aankopen in raadsvergadering van 6 november 2012 afgebouwd worden tot € 35 mln. Nu in de voorliggende Nota Grondbeleid voorgesteld wordt om voor elke strategische aankoop de goedkeuring van de raad te vragen, is een revolving fund met het bijbehorende mandaat niet meer noodzakelijk. De raad heeft immers in de voorgestelde werkwijze volledig zicht en grip op de aankopen en kan daardoor ook de boekwaarde van het strategisch bezit bewaken. Het college kan er zich daarom in vinden om het revolving fund op te heffen.

Administratief levert dit ook geen problemen op. De reeds gedane aankopen zijn via een prorap of jaarrekening "geformaliseerd". De aan deze aankopen toe te rekenen beheer- en rentelasten, huurinkomsten e.d. worden jaarlijks via de begroting geraamd of de prorap (bij)geraamd. Het is dus wel mogelijk dat hierdoor de waarde van de strategische aankopen zal toenemen (afhankelijk van de afwaardering).

De opdracht om de strategische voorraad zoveel mogelijk af te bouwen en halfjaarlijks te rapporteren over de stand van de strategische voorraad blijft uiteraard van kracht.

Tevens is aan het dictum van het raadsbesluit over de nota grondbeleid het besluit toegevoegd om het revolving fund voor strategische aankopen op te heffen.