



Memo

AAN : de leden van de commissie Ruimte
VAN : wethouder Weverling
C.C. : Fractievoorzitters van de Raad
DATUM : 24 juni 2015
BETREFT : vaststelling bestemmingsplan Dijckerwaal fase 1

Aanleiding

Het vast te stellen bestemmingsplan Dijckerwaal fase 1 is op 9 juni jl. behandeld in de vergadering van de commissie Ruimte. In het raadsvoorstel en concept raadsbesluit is bij omissie een tweetal procedurele voorstellen niet opgenomen, waarvoor excuses.

Toelichting

Het alsnog invoegen van deze 2 voorgestelde beslispunten heeft geen consequenties voor de inhoud van het vast te stellen bestemmingsplan zelf. De voorgestelde procedurele beslissingen kunnen wel gevolgen hebben voor de planning en kunnen vertraging van de start van het woningbouwproject voorkomen.

In het vervolg zullen deze procedurele beslispunten direct in het raadsvoorstel en conceptraadsbesluit worden opgenomen voordat advisering door de commissie Ruimte plaatsvindt.

Verzoek

In overleg met de Voorzitter van de commissie Ruimte, die dit heeft besproken met de presidiumvoorzitter verzoek ik uw raad, namens het college om ermee in te stemmen dat met terugwerkende kracht 2 beslispunten toegevoegd worden aan het raadsvoorstel en -besluit. Desgewenst kan ik bij aanvang van de raadsvergadering een toelichting geven.

Beslispunten

Hieronder leest u de argumentatie met betrekking tot de toe te voegen beslispunten.

1. Het bestemmingsplan aan te merken als een ruimtelijk project als bedoeld in de Crisis- en Herstelwet.

Wanneer de Crisis- en Herstelwet van toepassing is verklaard doet de Raad van State binnen 6 maanden uitspraak op ingediende beroepen. Normaal gesproken duur het gemiddeld 1 jaar voordat door de raad van State op ingediende beroepen wordt beslist. In het geval de Crisis- en Herstelwet van toepassing is, vervalt voor appellanten de mogelijkheid om buiten de beroepstermijn van 6 weken beroepsgronden aan te vullen.

2. De coördinatieregeling uit de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op dit bestemmingsplan.

Door toepassing van de Coördinatieregeling is het mogelijk om verschillende procedures van aanvragen om omgevingsvergunning voor de behandeling en besluitvorming samen te voegen. In het raadsbesluit van 5 oktober 2010 is een algemeen besluit genomen om in samenhang met de

omgevingsvergunning voor het bouwen, andere vergunningsaanvragen desgevraagd onder de coördinatieregeling te brengen.

Bij de realisering van het nu voorliggende bestemmingsplan gaat het om de mogelijkheid om vergunningsprocedures onder de coördinatieregeling te brengen zonder samenhang met de omgevingsvergunning voor het bouwen. Om zeker te zijn van de juiste toepassing van de coördinatieregeling wordt voorgesteld om deze bij de vaststelling van dit bestemmingsplan expliciet in het besluit op te nemen.