



WESTLANDVERSTANDIG

Amendement op raadsvoorstel blijverslening

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 21 februari 2017;

Artikel 2 lid 2 te vervangen door:

"Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningsaanvragen:

a. soort lening

Een blijverslening die consumptief wordt verstrekt. De lening wordt consumptief verstrekt indien het aan te vragen leningsbedrag minimaal € 2.500,-- en maximaal € 10.000,-- is;

Een blijverslening die hypothecair wordt verstrekt. De lening wordt hypothecair verstrekt indien het aan te vragen leningsbedrag minimaal € 10.001,-- en maximaal € 30.000,-- is."

Artikel 2 lid 3 aanvullen:

"3. De doelgroepen van de blijverslening die consumptief en hypothecair wordt verstrekt aan:

- a. eigenaren-bewoners die hun woning levensloopgeschikt willen maken;
- b. eigenaren-bewoners met een zorgvraag die aanpassing van de woning vereist."

Artikel 6 te vervangen door:

"Bevoegdheid College

1. Het College is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een blijverslening toe te wijzen;
2. Het College stelt de hoogte van de blijverslening consumptief vast met een minimum van € 2.500,-- en een maximum van € 10.000,--;
3. Het College stelt de hoogte van de blijverslening hypothecair vast met een minimum van € 10.001,-- en een maximum van € 30.000,--."



WESTLANDVERSTANDIG

Artikel 12 uit te breiden met een kolom consumptief SVn

“Artikel 12 Kenmerken Blijverslening

	Consumptief	Hypothecair
Verstreking	SVn verstrekt de lening na toewijzing door de gemeente en/of provincie.	SVn verstrekt de lening na toewijzing door de gemeente en/of provincie.
Looptijd	De looptijd bedraagt 10 jaar.	De looptijd bedraagt 20 jaar.
Rentepercentage	De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is gebaseerd op een door SVn vastgestelde rente voor 10 jaar. De rente is gedurende de gehele looptijd vast.	De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is gebaseerd op een door SVn vastgestelde rente voor 10 jaar bij een hoofdsom tot en met € 10.000,- en een rente voor 20 jaar bij hogere bedragen. De rente is gedurende de gehele looptijd vast.
Betaling van rente en aflossing	<ul style="list-style-type: none"> - De lening moet op basis van maandannuïteiten worden afgelost in maandelijkse termijnen, steeds te voldoen per het einde van elke maand. - De maandelijkse betalingen worden valutair per de laatste dag van iedere maand met de restschuld verrekend. - Automatische incasso is verplicht. 	<ul style="list-style-type: none"> - De lening moet op basis van maandannuïteiten worden afgelost in maandelijkse termijnen, steeds te voldoen per het einde van elke maand. - De maandelijkse betalingen worden valutair per de laatste dag van iedere maand met de restschuld verrekend. - Bij een aflossingsvrij deel is uitsluitend rente verschuldigd steeds te voldoen per het einde van elke maand. - Automatische incasso is verplicht.
Vervroegde aflossing	Vervroegde aflossing is te allen tijde boetevrij toegestaan met een minimum bedrag van € 250.	Vervroegde aflossing is te allen tijde boetevrij toegestaan met een minimum bedrag van € 250.
Kosten	Indien van toepassing komen de kosten van een advies door een erkend financieel adviseur voor rekening van de klant. SVn geeft geen advies.	<ul style="list-style-type: none"> - Vast bedrag voor afsluitkosten. - Notariskosten zijn voor rekening van de klant. - Indien van toepassing komen de kosten van een advies door een erkend financieel adviseur voor rekening van de klant. SVn geeft geen advies.
Akte	Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.	Van de lening wordt een hypothecaire akte opgemaakt.
Zekerheden	Geen. De lening wordt uitsluitend onderhands verstrekt.	Hypothecaire zekerheid.
Overige voorwaarden	- Indien van toepassing kunnen	- Indien van toepassing kunnen eventuele



WESTLANDVERSTANDIG

	<p>eventuele subsidies ten gunste van het bouwkrediet geboekt worden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Op het moment van aanvragen van de lening bij de gemeente/provincie mogen de werkzaamheden nog niet zijn aangevangen. 	<p>subsidies ten gunste van het bouwkrediet geboekt worden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indien van toepassing kan eigen geld in het bouwkrediet gestort worden. - Op het moment van aanvragen van de lening bij de gemeente/provincie mogen de werkzaamheden nog niet zijn aangevangen. - De totale financiering van de woning (de bestaande hypotheek + de Blijverslening) mag maximaal 80% van de WOZ-waarde van de woning bedragen.
Uitbetaling van de lening	De lening wordt via een bouwkrediet verstrekt.	De lening wordt via een bouwkrediet verstrekt."

Aldus vastgesteld in de Raad op 21 februari 2017.

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig
 Peter Duijsens,
 Fractievoorzitter



Toelichting op amendement blijverslening 21 februari 2017

1. Met een blijverslening kan een woning levensloopbestendig gemaakt worden waardoor Westlandse inwoners langer van hun eigen woning kunnen blijven genieten. Gedacht kan daarbij worden aan het plaatsen van een slaapkamer en badkamer op de begane grond of het verwijderen van drempels. Ook het geschikt maken van woningen voor specifieke zorg met veel technische snufjes zou mogelijk moeten zijn. Ook wordt mogelijk dat woningen klaargemaakt worden voor de toekomst;

De gemeente Westland kan zelf de voorwaarden bepalen wanneer een blijverslening verleend wordt;

Bij de blijverslening speelt de SVn een centrale rol. De SVn regelt de hypotheekakte en het geleende bedrag wordt uitgekeerd onder inhouding van de afsluitkosten;

2. Steun ouderen die langer thuis willen wonen. Maak goed werk van de blijverslening. In het voorliggende voorstel van de verordening kunnen ouderen te weinig aanspraak maken op de lening en is deze te duur. Het langer thuis wonen promoten we. Het komt nu voor dat ouderen in een voor hen ongeschikte woning zitten, hetgeen valpartijen en andere ongelukken in de hand werkt. Die werken dan weer hogere zorgkosten, ziekenhuisopnames of opnames in verpleeghuizen in de hand. Wij missen in de verordening van Westland een algemeen voorkomende bepaling dat op de verordening van toepassing is de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Westland en SVn. Waarom die bepaling ontbreekt is niet duidelijk. We missen ook een looptijd van tien jaar in plaats van 20 jaar. Westland is uniek op dat punt en blijktbaar is ook hier een Westlandse oplossing bedacht die slechter is dan elders. Andere gemeenten hebben ook een bijlage met middelenlijst woonaanpassingen, bestaande uit bouwkundige aanpassingen, domotica-aanpassingen. Ik voeg er één bij.

Het krediet van € 112.000,-- vinden we zelf mysterieus en ook niet echt goed toegelicht. De vraag is wat de toegevoegde waarde van SVn is als alle kosten daarvan betaald moeten worden.

Voorts is pagina 3 niet aangepast van het voorstel. De Belastingdienst gaat niet vóór bij een hypothecaire schuld. Dit is fout.



WESTLANDVERSTANDIG

3. De nu voorliggende blijverslening vindt onze fractie eigenlijk te beperkt voor wat betreft de mogelijkheden en wij verwachten dat van de huidige regeling weinig gebruik gemaakt zal worden. Bijvoorbeeld bij een bedrag van € 30.000,-- moet maandelijks tussen de € 150,-- en € 200,-- afgelost en rente betaald worden. De rente is overigens vrij fors. Dit is best wel bezwaarlijk als men bijvoorbeeld van een AOW-uitkering moet rondkomen. Dit belet dan weer het doen van investeringen ofwel maakt een beroep op de WMO noodzakelijk. De begrenzing met de WMO moet uiteraard wel duidelijk zijn en mensen die aanspraak kunnen maken op de WMO moeten dat in eerste instantie kunnen doen en als dat niet kan, om welke reden dan ook, dan zou de blijverslening pas in beeld dienen te komen.
4. Het liefste zou onze fractie ook zien dat een deel van de aflossing pas hoeft te geschieden bij het einde van de looptijd. Dat betekent dat mensen op die wijze ook een levensloopplanning kunnen maken. Het leek wat ingewikkeld om dat ook in het amendement op te nemen en wij zouden gaarne zien dat dit expliciet onder de hardheidsclausule tot de mogelijkheden gemaakt wordt. SVn is akkoord met een dergelijke afwijking van de regels. Dit blijkt uit de voorwaarden die de SVn stelt.
5. Door deze ruimere mogelijkheden van de regeling worden degenen die de blijverslening opnemen op minder kosten gejaagd –consumptief behoeven geen afsluitkosten betaald te worden- en wordt het allemaal veel eenvoudiger voor betrekkelijk kleine ingrepen en geldleningen.

Namens de fractie van Westland Verstandig
Peter Duijsens,
Fractievoorzitter

Blijverslening

Datum	10 jaar vast consumentief	10 jaar vast hypothecair	20 jaar vast hypothecair
13-02-2017	2,80%	1,00%	1,70%
06-02-2017	2,80%	1,00%	1,70%

Voor de consumptieve Blijverslening geldt het 10 jaar vaste rentetarief consumentief. Voor hypothecaire Blijverslening t/m € 10.000,- geldt het 10 jaar vaste rentetarief hypothecair. Voor hypothecaire Blijverslening vanaf € 10.001,- geldt het 20 jaar vaste rentetarief hypothecair.

Voorbeeld Blijverslening hypothecair

Hoofdsom	Bruto maandlast	Looptijd	Rente*	Afsluitkosten**	Totale kosten lening	Jaarlijks kostenpercentage
€15.000,-	€73,77	20 jaar	1,70%	€850,-	€17.704,80	2,30%

Voorbeeld Blijverslening consumentief

Hoofdsom	Bruto maandlast	Looptijd	Rente*	Afsluitkosten**	Totale kosten lening	Jaarlijks kostenpercentage
€7.500,-	€71,74	10 jaar	2,80%	N.v.l.	€8.607,60	2,80%

*De rente wordt vastgesteld op het moment dat de aanvraag bij ons binnen is en staat de hele looptijd vast.

** De afsluitkosten voor de hypothecaire Blijverslening bedragen € 850,-, ongeacht de hoogte van de lening. De afsluitkosten worden ingehouden op uw totale leenbedrag.

*** Bij de Blijverslening consumentief worden geen afsluitkosten in rekening gebracht.

Bijlage middelenlijst woningaanpassingen

Bouwkundige aanpassingen

- Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
- Geschikt maken/vergroten maken van de badkamer voor verzorging
- Verstelbaar keukenblok
- Inductie of keramisch koken ipv gas of electra
- Verbreden deuren
- Aanbrengen traplift
- Automatische opener garage
- Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
- Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
- Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet*
- Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
- Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
- Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
- Koolmonoxidemelder
- Gasmelder
- Gasafsluiter
- Waterdetector
- Teruggebogen deurklinken
- Drempels weg of verlagen
- Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
- Deurbel met geluidsversterking / lichtsignaal
- Wandbeugel bij deur (binnenzijde)
- Wandbeugel bij deur (buitenzijde)
- Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillende compenseren
- Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
- Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
- Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
- Elektronisch slot per stuk Sleutelkluisje voor thuiszorg
- Tweede trapleuning
- Beugel aan of vlak naast spil van de trap
- Trapleuning verlengen
- Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
- Infreezen antislip randen in traptreden
- Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
- Anti-sliplaag op bestaande tegels
- Beugels naast de douche
- Opklapbaar douchezitje met armleggers
- Thermostatische badmengkraan
- Thermostatische douchemengkraan
- Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij cabine)
- Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk
- Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte
- Toilet op verdieping
- Verhoogde toiletpot plaatsen (> 46 cm)
- Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet
- TL-verlichting boven kookplaat en/of aanrecht
- Eénhendelmengkraan keuken
- Inloopdouche aanbrengen

Domotica (huisautomatisering) aanpassingen

Apparaten aan informatiesystemen koppelen

- Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's
- Voorprogrammeren van oven, koffiezetapparaat, magnetron etc.
- Temperatuursensoren bedienen de verwarming / airconditioning per plaats al naargelang het uur van de dag en de aanwezigheid van personen en of dieren
- Openen van deuren via mobiele telefoon
- Verwarming automatisch op nachtstand bij verlaten woning
- De ramen automatisch laten sluiten (na ingestelde tijd, afstandsbediening, temperatuur enz.)
- Parlofoon met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm
- Inbraakalarm per telefoon of SMS naar bewakingscentrale of politie

- Bewakingscamera's voor particulier gebruik
- Waterkranen die openen bij nabijheid van handen en sluiten bij wegtrekken ervan
- Automatisch doorspoelen van toilet of urinoir en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan
- Digitaal spiekoog
- Draadloze video-deurintercom
- Automatisch doorspoelen van waterkranen ter voorkoming van legionellabesmetting
- Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm
- Temperatuursensors bedienen de verwarming / airconditioning/zonneschermen/rolluiken

Verlichting

- Sensoren ontsteken de verlichting als een persoon in de buurt komt en doven ze als er niemand meer is
- Elektronische dimmers om de sterkte van de verlichting aan te passen aan de behoefte
- Eén schakelaar voor alle verlichting bij naar bed gaan of weggaan

Beveiliging

- Het openen en sluiten van sloten door personen met de gepaste sleutel, bijvoorbeeld met een speciale tag
- Brand of rookalarm met geluid of telefoon naar brandweer of bewakingscentrale of in werking stellen van sprinkler op basis van rookmelders
- Bewakingscamera's voor particulier gebruik

Telecommunicatie

- Koppeling van het domotica systeem aan het internet



WESTLANDVERSTANDIG

Amendement 2

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 21 februari 2017;

Artikel 14 van de Verordening blijversleningen Westland als volgt aan te vullen:

Achter "nadere regels vaststellen" toevoegen:

"Het College zal bij een geldlening met een hypotheek kunnen bepalen dat aflossing en rentebetaling eerst behoeven te geschieden bij het einde van de lening. Het College is verplicht om daar -als de aanvrager daarom verzoekt- mee in te stemmen als de overwaarde van de woning ten tijde van het afsluiten gelijk is aan tweemaal de verstrekte geldlening, vermeerderd met de rente en de aanvrager ten tijde van de aanvraag de AOW gerechtigde leeftijd is gepasseerd."

Aldus vastgesteld in de Raad op 21 februari 2017.

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig
Peter Duijsens,
Fractievoorzitter



WESTLANDVERSTANDIG

Motie inzake meer thuishulp

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 21 februari 2017;

Overwegende:

dat in Westland de thuishulp op zich goed geregeld is en ook na 1 januari 2015 in stand is gebleven;

dat via de keukentafelgesprekken indicaties plaatsvonden van de thuishulp en ook met name het aantal uren dat thuishulp verleend wordt;

dat, zeker nu zorggelden op het gebied van WMO overblijven, bezien moet worden in hoeverre structureel de indicatienormen voor thuishulp en met name de hoeveelheid uren, nader bezien zouden moeten worden en bekeken moet worden of er niet meer uren aan thuishulp verstrekt kunnen en dienen te worden waarbij voor de thuishulp voldoende tijd wordt ingepland voor het hebben van een gesprek met de klant;

Draagt het College op:

De indicatoren voor het bepalen van de hoeveelheid thuishulp nader te bezien en aan de Raad uiterlijk bij de behandeling van de voortgangsrapportage CWP kenbaar te maken of er structureel meer thuishulp verleend kan worden aan Westlandse inwoners die daarvoor in aanmerking komen en waarbij ook het belang van minder belasten van mantelzorgers bezien wordt.

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig
Peter Duijsens,
Fractievoorzitter



WESTLANDVERSTANDIG

Motie tot opheffing geheimhouding dossier twee nieuwe gemeentehuizen

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 21 februari 2017;

In aanmerking nemende:

dat op het dossier inzake de twee nieuwe gemeentehuizen geheimhouding geldt;

dat de twee nieuwe gemeentehuizen op 1 juli a.s. gereed zullen zijn en na die tijd in gebruik zullen worden genomen;

dat voor de meeste stukken dan ook geen geheimhouding meer behoeft te gelden;

dat onduidelijk is wie nu exact de geheimhouding heeft opgelegd, of dat het College geweest is dan wel de Raad;

dat voor de controle door de Raad, maar ook om de burgers inzage te geven in de wijze waarop een en ander geregeld is, openbaarmaking van belang is;

Spreekt uit:

Zowel richting het College als richting de Raad om de geheimhouding op te heffen van die bescheiden uit het dossier waarvan de geheimhouding niet langer meer nodig is en daarbij documenten waar mogelijk bedragen staan die niet openbaar kunnen worden, zwart gemaakt worden, zodat de rest van het document wel openbaar kan worden.

Gaat over tot de orde van de dag .

Namens de fractie van Westland Verstandig

Peter Duijsens,
Fractievoorzitter



WESTLANDVERSTANDIG

Motie tot intrekking van (voor)ontwerpbestemmingsplan N211 en oproep tot overleg met alle betrokkenen waaronder Provincie en omwonenden

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 21 februari 2017;

In aanmerking nemende:

dat inmiddels het bestemmingsplan N211 ter visie gelegd is en de zienswijzetermijn voorbij is;

dat 50 zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp;

dat zowel voor omwonenden als wel voor het gebied van de Zwethzone beter overleg had moeten plaatsvinden om de N211, die wel door zou moeten gaan, op een andere wijze te positioneren;

dat het er nu naar uitziet dat lange procedures nodig zijn;

dat het reëel is om de huidige procedure stop te zetten en opnieuw overleg te gaan voeren zodat op korte termijn een nieuw ontwerp ter visie kan worden gelegd;

Draagt het College op:

Over te gaan tot intrekking van het ter visie gelegde (voor)ontwerpbestemmingsplan N211 en alsnog op korte termijn met alle betrokkenen opnieuw overleg te gaan voeren en te trachten zowel in het belang van de omwonenden als voor de Zwethzone tot een goede inpassing te komen van de nieuwe N211.

Gaat over tot de orde van de dag .

Namens de fractie van Westland Verstandig

Peter Duijsens,
Fractievoorzitter



WESTLANDVERSTANDIG

Motie

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 21 februari 2017;

Overwegende:

dat de gemeente Rotterdam en ook de gemeente Utrecht openbare fietspompen hebben geplaatst op diverse locaties in en buiten de bebouwde kom van Rotterdam en Utrecht;

dat het op die wijze aantrekkelijker gemaakt wordt voor fietsers;

dat Westland een ideale fietsomgeving wil creëren. Niet alleen recreanten, maar ook zouden mensen meer de fiets moeten pakken in plaats van de auto, want ook dat draagt bij aan een gezondere lucht en een duurzamere leefomgeving;

dat de Raad dan ook wil zien dat het College alsnog overgaat tot plaatsing van een vijftiental openbare fietspompen in en in de omgeving van Westland;





WESTLANDVERSTANDIG

Draagt het College op:

- Een vijftiental fietspompen in Westland te plaatsen langs fietspaden en mogelijk ook in de dorpskeren.
- De kosten daarvan te voldoen voor 1/3^e uit de reserve sociaal-maatschappelijke visie, voor 1/3^e uit de reserve egalisatie beheerplannen en voor 1/3^e uit de reserve Greenport.

Gaat over tot de orde van de dag .

Namens de fractie van Westland Verstandig

Peter Duijsens

Renate van der Giessen



WESTLANDVERSTANDIG

Rondvraag voor de raadsvergadering van 21 februari 2017

Betreft: Kwintsheul, parkeerplaatsen bij de supermarkt, de weggehaalde stoplichten en zeer recente plaatsing verbodsbord voor vrachtauto's richting de Kerkstraat

1. Toelichting

Vorige week is plotsklaps een verbodsbord voor vrachtwagens geplaatst naast de in aanbouw zijnde supermarkt op de Raaphorst richting de Kerkstraat. Zie bijgaande foto Raaphorst/Kerkstraat. Destijds is al gewezen op het feit dat de Raaphorst geen eenrichtingsverkeer mocht worden voor vrachtverkeer daar dan het vrachtverkeer alleen langs de Andreashof het dorp Kwintsheul kan verlaten. Dit zou dan ook niet gaan gebeuren. Nu zonder aankondiging is er een verbodsbord voor vrachtauto's geplaatst zoals hiervoor is aangegeven. Daardoor ontstaat er acuut een onveilige situatie daar het vrachtverkeer langs de Andreashof wordt geleid en voor schoolgaande kinderen ontstaat een gevaarlijke situatie.

Vraag: Waarom wordt deze maatregel genomen en kan deze direct ongedaan gemaakt worden?

2. Toelichting

Rondom de supermarkt zijn inmiddels parkeerplaatsen gemaakt. Die worden echter weer afgeschermd door hekken. Nog daargelaten de verloederende indruk die een en ander maakt, kunnen die parkeerplaatsen toch nu al gebruikt worden ten behoeve van parkeren in en rondom de Kerkstraat?

Vraag: Is het College bereid om dit voor elkaar te krijgen? De gronden zijn van de gemeente geweest en zijn overgedragen speciaal voor de supermarkt en op dat punt kan uw College toch in redelijkheid het gebruik van dat parkeerterrein verlangen ten behoeve van de inwoners van Kwintsheul?

3. Toelichting

De stoplichten vóór de supermarkt die zijn weggehaald op de Kerkstraat waardoor een onveilige situatie ontstaat voor de overstekende personen.

Vraag: Kunnen de stoplichten, nu de supermarkt toch voorlopig niet opengaat, teruggeplaatst worden? In ieder geval zouden mobiele stoplichten kunnen

worden aangebracht waardoor de veiligheid van een aantal oudere inwoners van Kwintsheul meer geborgd is. Is uw College bereid om deze stoplichten te plaatsen?

Namens de fractie van Westland Verstandig

Peter Duijsens,

Fractievoorzitter