



WESTLANDVERSTANDIG

Initiatiefvoorstel aan de Raad

Verordening voor de kamerverhuurpanden Westland 2019

November 2019

Grondslag

Op grond van het Reglement van Orde van de gemeenteraad dient Westland Verstandig een initiatiefvoorstel in om een Verordening voor de kamerverhuurpanden vast te stellen.

Onderwerp

Verordening kamerverhuurpanden Westland 2019.

1. Inleiding: Reden van voorstel

Ondanks alle plannen voor tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten zien we in toenemende mate dat woningen in Westland worden opgekocht dan wel gehuurd om daarin tijdelijk werkzame arbeidsmigranten te huisvesten. Dit is een uitstekend verdienplaatje. Ook neemt de druk op de woningmarktprijzen toe omdat de uitzenders nou eenmaal meer willen en kunnen betalen dan de normale Westlandse geïnteresseerden. Ook om die reden is dringend actie nodig. Vaak vindt huisvesting plaats in woningen en woonomgevingen die daar absoluut niet geschikt voor zijn. Aantasting leefomgeving is vaak het gevolg. Dit College wil niet ingrijpen en laat alles gebeuren. Dat moet veranderen.

De Verordening kamerverhuur, waarvoor Westland Verstandig het initiatief neemt, verbindt de omzetting van woningen in huisvesting voor arbeidsmigranten aan een vergunning. Die vergunning moet o.m. geweigerd worden als de leefomgeving in gedrang is en in ieder geval kunnen de omwonenden en andere belanghebbenden tegen de omzetting bezwaar maken. De Verordening is gebaseerd op de Gemeentewet en op de Huisvestingsverordening 2019 en legt ook aan bestaande initiatieven en reeds plaatsgevonden hebbende omzettingen een vergunningsplicht op.

2. Doelstelling en argumenten beoogd resultaat

Het gaat erom om bij grootschalige al of niet tijdelijke huisvesting van personen, waaronder arbeidsmigranten, grip te kunnen houden op de situatie nadat woningen zijn omgezet van één huishouden naar meerdere personen die tijdelijk een deel van de woning –meestal een kamer, al of niet alleen of gezamenlijk met een aantal personen- in gebruik krijgen. Westland Verstandig wil de omzetting van woningen naar woningen met kamers, althans een woning door meerdere personen, aan een vergunning binden. Belangrijk is dan dat er een goede toets plaatsvindt van de



WESTLANDVERSTANDIG

aanvraag, zodat geen ongewenste situaties ontstaan in woonwijken, dan wel in de omgeving van de betreffende woning.

3. Kaders

Algemene bevoegdheid Raad: 149 Gemeentewet en hoofdstuk 5 van de Huisvestingsverordening Westland 2019.

4. Maatschappelijk draagvlak

Er is draagvlak voor het invoeren van een vergunningsstelsel gezien de vele klachten die er zijn over het gebruik van woningen ten behoeve van meerdere personen waaronder arbeidsmigranten.

5. Financiële consequenties

Ervan uitgaande dat leges in rekening gebracht gaat worden en de Verordening op dat punt wordt aangepast in december 2019, wordt ervan uitgegaan dat de Verordening budgettair neutraal kan worden doorgevoerd en wellicht zelfs nog gelden oplevert voor de gemeentekas.

6. Communicatie

Op de gebruikelijke wijze wordt de Verordening openbaar bekendgemaakt via de website en via plaatsing in het Gemeenteblad.

7. Realisatie

n.v.t.

Namens de fractie van Westland Verstandig
P.J.L.J. Duijsens