



GRAAF VAN ZANDE

Volgende week in verhuur

8 woningen type Baron



Ondanks Graaf van Zande in 's-Gravenzande momenteel uitverkocht is, heeft u nu toch nog de mogelijkheid om in dit mooie project te gaan wonen! Volgende week zal er namelijk gestart worden met de verhuur van 8 woningen! Het gaat hierbij om de bouwnummers 15 t/m 18 en 38 t/m 41 van het type Baron, die op dit moment worden gerealiseerd. De woningen zullen verhuurd worden via makelaarskantoor Helm & Heus Nieuwbouw. Online inschrijven is vanaf volgende week mogelijk via www.helmheusnieuwbouw.nl



Ondanks Graaf van Zande in 's-Gravenzande momenteel uitverkocht is, heeft u nu toch nog de mogelijkheid om in dit mooie project te gaan wonen! Volgende week zal er namelijk gestart worden met de verhuur van 8 woningen! Het gaat hierbij om de bouwnummers 15 t/m 18 en 38 t/m 41 van het type Baron, die op dit moment worden gerealiseerd. De woningen zullen verhuurd worden via makelaarskantoor Helm & Heus Nieuwbouw. Online inschrijven is vanaf volgende week mogelijk via www.helmheusnieuwbouw.nl

Ga naar de projectwebsite



Inschrijving Huren in
Graaf van Zande geopend!

8 woningen type Baron

Ondanks dat Graaf van Zande in 's-Gravenzande momenteel uitverkocht is, heeft u nu toch nog de mogelijkheid om in dit mooie project te gaan wonen! Vanaf vandaag wordt namelijk gestart met de verhuur van 8 woningen!

Het gaat hierbij om de bouwnummers 15 t/m 18 en 38 t/m 41 van het type Baron, die op dit moment worden gerealiseerd. Meer informatie over Graaf van Zande? Bezoek dan de projectwebsite!

Bezoek de projectwebsite

De Baron staat voor bereikbare kwaliteit, acht fraaie eengezinswoningen met een woonoppervlakte van circa 130 m². Een heerlijke plek om te wonen en plezier te hebben van alles wat het leven hier in petto heeft. Heerlijk genieten buiten en binnen. De prijs? We horen het u denken! Alle woningen hebben een huurprijs van € 1.450,- per maand.

De Baron heeft een beukmaat van 5.10 meter en is net als de andere woningen in het project standaard 11 meter diep op alle woonlagen. Lekker veel ruimte dus! De eerste etage heeft drie slaapkamers en een lekkere badkamer. Hadden we al genoemd dat deze woningen allen een eigen parkeerplaats en berging hebben? Nee? Nou, dat is zo! Het leven is mooi. In Graaf van Zande en in woningtype De Baron.

Geïnteresseerd? Schrijf u dan nu in via onderstaande link!

Let op! Inschrijven kan tot 19 oktober a.s.

Inschrijven Copyright © Graaf van Zande, All rights reserved.

Our mailing address is:
verkoop@weboma.nl

Prijzlijst Graaf van Zande te 's-Gravenzande

d.d. 27-03-2019

	Appartement	Deel	Oppervlakte	Gedrukt oppervlakte	Prijs (€)
1	Appartement	De Jonkheer	Terras zuidoost	112 m ²	€ 395.000,00
2	Appartement	De Jonkheer	Terras noordwest	87 m ²	€ 300.000,00
3	Appartement	De Jonkheer	Terras zuidwest	112 m ²	€ 395.000,00
4	Appartement	De Jonkheer	Balkon zuidoost	112 m ²	€ 405.000,00
5	Appartement	De Jonkheer	Balkon noordwest	87 m ²	€ 320.000,00
6	Appartement	De Jonkheer	Balkon noordoost	128 m ²	€ 465.000,00
7	Appartement	De Jonkheer	Balkon zuidwest	112 m ²	€ 405.000,00
8	Appartement	De Jonkheer	Balkon zuidoost	112 m ²	€ 420.000,00
9	Appartement	De Jonkheer	Balkon noordwest	87 m ²	€ 330.000,00
10	Appartement	De Jonkheer	Balkon noordoost	128 m ²	€ 475.000,00
11	Appartement	De Jonkheer	Balkon zuidwest	112 m ²	€ 435.000,00
12	Appartement	De Jonkvrouw	Balkon zuidoost + Loggia zuidwest	160 m ²	€ 630.000,00
13	Appartement	De Jonkvrouw	Balkon noordwest + Balkon noordoost	144 m ²	€ 565.000,00
14	Appartement	De Jonkvrouw	Balkon zuidwest + Loggia zuidoost	141 m ²	€ 550.000,00

De appartementen beschikken allen over een terras, loggia en/of balkon. Alle appartementen beschikken over een eigen parkeerplaats. Appartementen 12 en 13 beschikken over 2 eigen parkeerplaatsen.

De binnentuin, poorten en privé parkeerplaatsen bevinden zich op een mandelig terrein, hiervoor wordt een Vereniging van Beheer opgericht. Voor de appartementen wordt een Vereniging van Eigenaren opgericht.



Afwerkingsniveau appartementen

De Jonkheer (bouwnummers 1 t/m 11):

- Aangesloten op warmtenet HVC met CW klasse 4, gasloos;
- Inclusief sanitair: wandcloset en fonteincombinatie in toilet, badkamer met wastafelcombinatie en douchegelegenheid;
- Inclusief tegelwerk badkamer: vloertegels 33x33 cm en wandtegels 20x40 cm tot het plafond;
- Inclusief tegelwerk toilet: vloertegels 33x33 cm en wandtegels 20x40 cm tot hoogte van 1,50 m;
- Exclusief keuken;
- Privé berging op begane grond.

De Jonkvrouw (bouwnummers 12 t/m 14):

- Aangesloten op warmtenet HVC met CW klasse 5, gasloos;
- Inclusief sanitair: wandcloset en fonteincombinatie in toilet, badkamer met wastafelcombinatie en douchegelegenheid en bouwnummer 12 heeft een 2^e separaat toilet met wandcloset;
- Inclusief tegelwerk badkamer: vloertegels 33x33 cm en wandtegels 20x40 cm tot het plafond;
- Inclusief tegelwerk toilet: vloertegels 33x33 cm en wandtegels 20x40 cm tot hoogte van 1,50 m;
- Exclusief keuken;
- Privé berging op begane grond.

In de genoemde totaalprijzen zijn mede begrepen

- Grondkosten;
- Risicoverzekering lonen en materialen;
- Makelaarskosten (i.v.m. bemiddeling verkoop);
- Kosten architect en constructeur;
- Woningborg;
- Notariskosten (eigendomsoverdracht);
- Legeskosten vergunning;
- Aansluitkosten nutsbedrijven;
- Kosten grondonderzoek;
- 21% BTW.

Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten

- Eventuele individuele kopersopties;
- Bijdrage oprichting Vereniging van Eigenaren en Vereniging van Beheer;
- Rentebijdrage op de grondprijs per 1 juli 2019. Rentepercentage 5% op jaarbasis;
- Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie voor de hypotheek;
- Rente achterstallige bouwtermijnen, te rekenen vanaf gereedkomen van het betreffende onderdeel van de bouw. De rente wordt betaald bij het passeren van de transportakte. Rentepercentage 5% op jaarbasis;
- Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Weergegeven maten zijn 'circa'-maten. De exacte kaveloppervlakte zal worden vastgesteld bij kadastrale inmeting en is geen aanleiding tot verrekening.



GRAAF VAN ZANDE

	Type		Tuin/ terraslegging	Favel oppervlakte	Gebruiks oppervlakte	Koopsom v.o.v.
Blok B						
15	Tussenwoning 5.40 m	De Gravin	Tuin aan binnenplaats zuidwest	110 m ²	138 m ²	€ 395.000,00
16	Tussenwoning 5.40 m	De Gravin *	Tuin aan binnenplaats zuidwest	96 m ²	139 m ²	€ 385.000,00
17	Tussenwoning 5.40 m	De Gravin *	Tuin aan binnenplaats zuidwest	96 m ²	139 m ²	€ 385.000,00
18	Hoekwoning 5.40 m	De Gravin	Tuin aan binnenplaats zuidwest	92 m ²	138 m ²	€ 385.000,00
Blok C						
19	Hoekwoning 6.00 m	De Grote Graaf (s)	Tuin aan water zuidoost	102 m ²	154 m ²	€ 425.000,00
20	Tussenwoning 6.00 m	De Grote Graaf	Tuin aan water zuidoost	84 m ²	154 m ²	€ 410.000,00
21	Tussenwoning 6.00 m	De Grote Graaf (s)**/**	Tuin aan water zuidoost	84 m ²	161 m ²	€ 430.000,00
22	Tussenwoning 6.00 m	De Grote Graaf	Tuin aan water zuidoost + voortuin noordwest	101 m ²	154 m ²	€ 415.000,00
23	Tussenwoning 6.00 m	De Grote Graaf (s)**	Tuin aan water zuidoost + voortuin noordwest	118 m ²	157 m ²	€ 425.000,00
24	Tussenwoning 6.00 m	De Grote Graaf	Tuin aan water zuidoost + voortuin noordwest	117 m ²	154 m ²	€ 415.000,00
25	Tussenwoning 6.00 m	De Grote Graaf (s)**	Tuin aan water zuidoost + voortuin noordwest	108 m ²	157 m ²	€ 425.000,00
26	Tussenwoning 6.00 m	De Grote Graaf ***	Tuin aan water zuidoost	81 m ²	158 m ²	€ 415.000,00
27	Tussenwoning 6.00 m	De Grote Graaf (s)**	Tuin aan water zuidoost	80 m ²	157 m ²	€ 410.000,00
28	Hoekwoning 6.00 m	De Grote Graaf	Tuin aan water zuidoost	131 m ²	154 m ²	€ 450.000,00
Blok D						
29	Hoekwoning 5.40 m	De Gravin	Tuin aan ecologische zone zuidwest + voortuin noordoost	106 m ²	138 m ²	€ 395.000,00
30	Tussenwoning 5.40 m	De Gravin ***	Tuin aan ecologische zone zuidwest + voortuin noordoost	99 m ²	142 m ²	€ 395.000,00
31	Tussenwoning 5.40 m	De Gravin	Tuin aan ecologische zone zuidwest + voortuin noordoost	100 m ²	138 m ²	€ 380.000,00
32	Tussenwoning 5.40 m	De Gravin *	Tuin aan ecologische zone zuidwest+ voortuin noordoost	100 m ²	139 m ²	€ 385.000,00
33	Tussenwoning 5.40 m	De Gravin	Tuin aan ecologische zone zuidwest + voortuin noordoost	97 m ²	138 m ²	€ 380.000,00



GRAAF VAN ZANDT

34	Tussenwoning 5.10 m	De Baron *	Tuin aan ecologische zone zuidwest	74 m ²	131 m ²	€ 355.000,00
35	Tussenwoning 5.10 m	De Baron ***	Tuin aan ecologische zone zuidwest	74 m ²	134 m ²	€ 360.000,00
36	Tussenwoning 5.10 m	De Baron	Tuin aan ecologische zone zuidwest	75 m ²	130 m ²	€ 350.000,00
37	Hoekwoning 5.10 m	De Baron	Tuin aan ecologische zone zuidwest	79 m ²	130 m ²	€ 360.000,00
Blok E						
38	Hoekwoning 5.10 m	De Baron	Tuin aan binnenplaats zuidoost	85 m ²	130 m ²	€ 350.000,00
39	Tussenwoning 5.10 m	De Baron *	Tuin aan binnenplaats zuidoost	81 m ²	131 m ²	€ 345.000,00
40	Tussenwoning 5.10 m	De Baron *	Tuin aan binnenplaats zuidoost	81 m ²	131 m ²	€ 345.000,00
41	Tussenwoning 5.10 m	De Baron	Tuin aan binnenplaats zuidoost	92 m ²	130 m ²	€ 345.000,00

- De genoemde kaveloppervlaktes zijn exclusief openbare ruimte en mandelig terrein;
- * Deze woning is standaard voorzien van een dakkapel aan de voorzijde;
- ** Deze woning is standaard voorzien van een geveldakkapel aan de voorzijde;
- *** Deze woning is standaard voorzien van een dakkapel aan de achterzijde;
- (s) deze woningplattegrond is gespiegeld t.o.v. de afbeelding in de brochure.

De woningen beschikken allen over een voor- en/of achtertuin. Alle woningen beschikken over een eigen parkeerplaats. De binnentuin, poorten en privé parkeerplaatsen bevinden zich op een mandelig terrein, hiervoor wordt een Vereniging van Beheer opgericht.

Afwerkingsniveau woningen

De Baron en De Gravin (bouwnummers 15 t/m 18 en 29 t/m 41):

- Aangesloten op warmtenet HVC met CW klasse 4, gasloos;
- Inclusief sanitair: wandcloset en fonteincombinatie in toilet, badkamer met 2^e toilet, wastafelcombinatie en douchegelegenheid;
- Inclusief tegelwerk badkamer: vloertegels 33x33 cm en wandtegels 20x40 cm tot het plafond;
- Inclusief tegelwerk toilet: vloertegels 33x33 cm en wandtegels 20x40 cm tot hoogte van 1,50 m;
- Exclusief keuken;
- Privé buitenberging in gemeenschappelijke tuin.

De Grote Graaf (bouwnummer 19 t/m 28):

- Aangesloten op warmtenet HVC met CW klasse 5, gasloos;
- Inclusief sanitair: wandcloset en fonteincombinatie in beide toiletten, badkamer met wastafelcombinatie en douchegelegenheid;
- Inclusief tegelwerk badkamer: vloertegels 33x33 cm en wandtegels 20x40 cm tot het plafond;
- Inclusief tegelwerk toilet: vloertegels 33x33 cm en wandtegels 20x40 cm tot hoogte van 1,50 m;
- Exclusief keuken;
- Privé buitenberging in gemeenschappelijke tuin.



in de genoemde totaalprijzen zijn mede begrepen

- Grondkosten;
- Risicoverzekering lonen en materialen;
- Makelaarskosten (i.v.m. bemiddeling verkoop);
- Kosten architect en constructeur;
- Woningborg;
- Notariskosten (eigendomsoverdracht);
- Legeskosten vergunning;
- Aansluitkosten nutsbedrijven;
- Kosten grondonderzoek;
- 21% BTW.

Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten

- Eventuele individuele kopersopties;
- Bijdrage oprichting Vereniging van Beheer;
- Rentebijdrage op de grondprijs per 1 juli 2019. Rentepercentage 5% op jaarbasis;
- Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie voor de hypotheek;
- Rente achterstallige bouwtermijnen, te rekenen vanaf gereedkomen van het betreffende onderdeel van de bouw. De rente wordt betaald bij het passeren van de transportakte. Rentepercentage 5% op jaarbasis;
- Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Weergegeven maten zijn 'circa'-maten. De exacte kaveloppervlakte zal worden vastgesteld bij kadastrale inmeting en is geen aanleiding tot verrekening.