



› Home › Veelgevraagd

Gemeentelijke belastingen voor ondernemers

Ondernemers moeten belastingen en heffingen betalen. Voor een deel hangen deze af van het soort bedrijf.

Welke belastingen betaal ik als ondernemer in Amsterdam?

Ondernemers in Amsterdam kunnen te maken krijgen met de volgende belastingen of heffingen:

Onroerendezaakbelastingen (OZB)

Voor eigenaren van woningen en bedrijfspanden en voor gebruikers van bedrijfspanden. Bent u eigenaar én de gebruiker van het pand? Dan moet u twee keer OZB betalen: de OZB voor eigenaren en die voor gebruikers.

Roerenderuimtebelasting (RRB)

Voor eigenaren van woonboten, woonwagens of kiosken.

Rioolheffing

Iedere eigenaar van een woning of bedrijfspand moet voor de aansluiting op het riool betalen. Eigenaren van panden betalen een vast eigenarentarief. Grootgebruikers van water betalen ook een tarief dat gekoppeld is hun waterverbruik.

Waterschapsbelasting

Iedere inwoner en ondernemer moet waterschapsbelasting betalen. Deze belasting gebruikt het waterschap om het land tegen water te beschermen en water te zuiveren.

Reinigingsrecht

Dit moet u aan de gemeente betalen voor het ophalen en verwerken van bedrijfsafval. Afhankelijk van uw situatie mag u uw bedrijfsafval weggooien in de afvalcontainers in de buurt of moet u een contract afsluiten met een erkende afvalinzamelaar of de gemeente om het afval te laten ophalen. In dat geval kunt u onthefing van het reinigingsrecht aanvragen.

Reclamebelasting

In 2020 en 2021 heft de gemeente Amsterdam geen reclamebelasting op reclame die zichtbaar is vanaf de openbare weg.

Precariobelasting

Per 1 januari 2016 hoeft u voor de meeste objecten op de stoep, op straat of elders in de openbare ruimte geen precariobelasting meer te betalen. Wel moet u nog precario betalen voor:

- woonboten en bedrijfsvaartuigen: de precariobelasting hiervoor - ook wel lig-geld genoemd - blijft bestaan.
- terrassen: in 2020 en 2021 betaalt u geen precariobelasting voor terrassen.

Vermakelijkhedenretributie

Voor het aanbieden van stadstours over water en op straat betaalt u vermakelijkhedenretributie.

Toeristenbelasting

Die moet u betalen als u tegen betaling overnachting aanbiedt aan mensen die niet in Amsterdam wonen.

BIZ-bijdrage

Een BIZ (Bedrijveninvesteringszone) is een afgebakend gebied zoals een winkelstraat of een bedrijventerrein. De ondernemers en/of eigenaren die hier zijn gevestigd, investeren samen in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Ondernemers en/of eigenaren kunnen een BIZ oprichten, zij betalen allemaal mee. Degene die op 1 januari ingeschreven staat als gebruiker van het pand, betaalt de BIZ-heffing voor het hele jaar.

Kijk ook bij [Wijzigingen aan Belastingen doorgeven](#).

Vragen

- Kijk bij [amsterdam.nl/belastingen](https://www.amsterdam.nl/belastingen).
- Kijk bij [Belastingtarieven 2021](#) voor de actuele tarieven.

Kijk op [Mijn Belastingen](#) voor een actueel overzicht van uw belastingzaken. U hebt hiervoor DigiD nodig of, als ondernemer, eHerkenning.

Wanneer ben ik voor de afdeling Belastingen ondernemer?

U bent voor Belastingen Amsterdam een ondernemer, wanneer u zelf enige inkomsten genereert, ook als dit in aanvulling is op loon of uitkering. U hoeft niet bij de Kamer van Koophandel (KvK) ingeschreven te staan. Als u wel bij de KvK ingeschreven staat, maar geen inkomsten genereert, ziet Belastingen u als ondernemer.

Aanslag naar persoon of onderneming

Bij een eenmanszaak of vennootschap onder firma (vof) staan de belastingen voor het bedrijf op dezelfde aanslag als de belastingen voor de ondernemer. Een eenmanszaak wordt gezien als een natuurlijk persoon met een onderneming. Bij een VOF komt de aanslag eigenarenbelastingen op naam van een van de vennoten te staan. De overige belastingen worden op naam van de VOF uitgebracht en gaan naar het adres van de VOF.

Alle vennoten zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de financiën van de VOF. Bij een dwanginvordering kunnen zij allemaal post krijgen op hun privé adres.

Bij een besloten vennootschap (bv) of naamloze vennootschap (nv) gaat de aanslag naar het bedrijf.

Kijk ook bij [Wijzigingen aan Belastingen doorgeven](#).

Ik start een onderneming vanuit huis. Veranderen de aanslagen van de gemeentelijke belastingen?

Nee, de aanslagen van de gemeentelijke belastingen veranderen niet zolang u niets aan uw woning verandert.

Kijk ook bij [Wijzigingen aan Belastingen doorgeven](#).

Voor welke belastingen kan ik als ondernemer kwijtschelding aanvragen?

Als ondernemer kunt u kwijtschelding van belastingen voor uw woning aanvragen onder de volgende voorwaarden:

- u krijgt een Bbz-uitkering (besluit bijstandverlening zelfstandigen).
- u hebt een inkomen op of rond bijstandsniveau.
- u bent een natuurlijk persoon (dus geen B.V. of soortgelijke rechtsvorm).

Lees verder bij [Kwijtschelding aanvragen voor gemeentelijke belastingen en waterschapsbelastingen](#) voor de overige voorwaarden.

Als ondernemer kunt u kwijtschelding krijgen voor de volgende 4 belastingen voor uw woning:

- afvalstoffenheffing (AFV)
- onroerendezaakbelasting (OZBE; E staat voor eigenaren)
- roerende ruimtebelasting (RRBE; E staat voor eigenaren)
- rioolheffing; alleen voor woningen met verbruik van meer dan 300 m³ (Rioolheffing gebruik, voor de aansluiting op het riool)

Voor andere belastingen kun u geen kwijtschelding krijgen.

Waternet

Vanaf 2019 is het mogelijk om als kleine ondernemer (inkomen rond bijstandsniveau) kwijtschelding aan te vragen voor de particuliere aanslag waterschapsbelasting vanaf aanslagjaar 2013. Verzoeken die vóór 1 januari 2019 zijn ingediend, komen niet in aanmerking voor kwijtschelding van de waterschapsbelastingen.

En u kunt kwijtschelding aanvragen voor de onderstaande 3 waterschapsbelastingen van Waternet of Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK):

- Watersysteemheffing ingezetenen (WSHI, voor gebruikers van woningen, één tarief per huishouden).
- Verontreinigingsheffing (VH, voor gebruikers van woningen die niet op het riool zijn aangesloten).
- Zuiveringsheffing (ZH, voor gebruikers van woningen, woonboten, voor de reiniging van afvalwater).

Alleen kwijtschelding vanaf 2013

U kunt als ondernemer alleen kwijtschelding aanvragen voor aanslagen vanaf 2013. Voor oudere aanslagen is het voor ondernemers niet mogelijk kwijtschelding aan te vragen.

Kijk ook bij:

- [Wat zijn de inkomensgrenzen voor kwijtschelding?](#)
- [Belastingtarieven 2021](#)
- [Wijzigingen aan Belastingen doorgeven](#)

Kijk op [Mijn Belastingen](#) voor een actueel overzicht van uw belastingzaken. U hebt hiervoor DigiD nodig of, als ondernemer, eHerkenning.
