

## Motie

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 22 maart 2023.

### Overwegende:

- In Westland zijn er veel locaties in de dorpen die dringend ingevuld moeten worden voor passende woningen voor senioren / jongeren;
- De praktijk is helaas dat deze "in de pen zittende" plannen voor herontwikkelingen in onze dorpen niet of zeer traag van de grond komen;
- Recentelijk nog werd aandacht gevraagd voor de ontwikkeling van het Verkade bedrijfspand aan de Kerkstraat in Kwintsheul, het voormalige makelaarskantoorpand aan de Hoofdstraat in De Lier, de herontwikkeling op de Witte Brug-locatie Poeldijk, de Naaldhorstlocatie in Naaldwijk, het zalencomplex achter de Spaansche Vloot in 's-Gravenzande, zijnde allemaal goede locaties voor geschikte woningbouw;
- Dit zijn slechts voorbeelden van locaties, maar er zijn nog veel meer locaties te noemen in Westland;
- Al jaren zien we een beeld dat deze plannen een te trage voortgang hebben en vaak op formaliteiten of om andere (wel te sturen) redenen niet van de grond komen. Dit moet anders en stagnatie moet stoppen;
- Dit laatste omdat iedereen het erover eens is dat de genoemde locaties een prima aanvulling zijn van de woningvoorraad in Westland en ook -mits betaalbaar- prima doorstroomlocatiewoningen kunnen zijn voor senioren die dan een bestaande woning achterlaten voor meestal jongere inwoners van onze gemeente;
- Al deze locaties dienen nagelopen te worden en per locatie dient te worden aangegeven op welke wijze snelle realisering kan worden bewerkstelligd en welke knelpunten snelle realisering nu nog in de weg staan;
- Vlotte realisering is goed voor onze inwoners en is een manier om snel iets te doen aan de grote vraag naar geschikte en niet dure woningen;

**Verzoekt het College:**

- Binnen 4 weken een overzicht aan de Raad te geven van alle locaties in Westland als in deze motie beschreven.
- Per locatie aan te geven wat de status is en waar de knelpunten zitten en ook oplossingen daarvoor aan te geven en de Raad daarover te informeren.
- De Raad aan te geven op welke wijze de Raad een positieve bijdrage kan leveren aan vlotte realisering zoals afwijking parkeernormen, mate van bijdrage in de bovenwijkse voorzieningen etc. en aan de Raad eventueel de kaders voor te leggen die meer snelheid zullen meebrengen.

Gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van Westland Verstandig,  
Peter Duijsens